

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
 AHOKPE
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

DATE: 13 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0026	KOUNOUDJI Nathanael	AGOUTCHEME Crépin		Confirmation	Délibéré sur ADD : 04 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : sur la mesure d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0693	TOSSOU Lédé	AHOVE G. Benoît Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Délibéré sur ADD : 11 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : sur expertise complémentaire
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2125	SACLOUNON Houédassi	HOUNYEME Blaise		Confirmation	Délibéré sur ADD : 11 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : sur expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2886	HÉRITIERS DE FEU ADANGNIHOUN	AVOUSSOUKPO Hospice		Confirmation	Délibéré sur ADD : 11 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : sur expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0055	ZANNOU LOGBO Mathias	HÉRITIERS DE FEU AGUIAH K.EUGÈNE	AGUIAH Hubert Juste Mahougnon	Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0098	COLLECTIVITÉ GBEDOLO IDOHOU ALAOFE	AGONKAN ATTOKPON Bertin AGONKAN ATTOKPON Damien		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour constater la clôture
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0478	BASILE YETIN	ARCHEVÊCHE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : constater la clôture de la ME
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0655	COLLECTIVITÉ DOSSOU LOKO AGOSSOU Richard	HÉRITIERS ZOUKOU DJI MEHINTO ZOUKOU DJI Rigobert		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des défendeurs sur la demande de transport judiciaire formulée la demanderesse
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0658	GNIGLA Marius	DOSSOU Rufin IGN		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A la demande du défendeur qui souhaite ne déposer qu'en présence de son conseil
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0677	ALAIKOU Pascal	KADJEBIN Faustin		Revendication	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0767	SUCCESSION ADJAVON ERNEST AYITÉ	DJIIVO Hélène		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0809	KOSSOUHO Pie	AZA Saturnin AFFIGNON Julienne		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0954	TESSILIMI Bello Babatoundé	MAHINO Josephine		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques de Maître ABOU Salomon

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0982	BOURAIÏMA Moustapha	HOUNSOUNON Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0985	HERITIER TOCLZIN CICA Sossavi	HERITIERS GODE Christophe		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA POGNON et DECHENOU pour les même motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1077	HOUNSA Célestin KPETCHEKOU Achille C.	ETCHIO A. Sévérin		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1460	SUCCESSION DE FEU ADJOVI T. DOMINIQUE	ALLOKPIZIN S. Avariste		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : sur expertise topographique en attente du rapport d'expertise et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1461	HÉRITIERS LOKONON DANSOU LOKONON Athanase	TOLENOU Antoine KOTO Norbert AGOLI AGBO Toussaint	KIKI Dansou Marius	Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me YEDE sur la demande d'indisponibilité formulée
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1474	KPAMEGAN Gabriel	CABINET "PROJECTION" DE L'EXPERT GÉOMÈTRE Les Héritiers ADJAGBA Toussaint		Autres	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de Maître OGOUBI et pour les répliques éventuelles de Maître Bastien SALAMI relativement au mémoire et pièces de l'intervenant forcé
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1476	MAHOUGBE K. Anatole	HÉRITIER SOGLO LUCIEN GANGBÉ		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1558	DOMINGO Maxime	ADODE HOUSSOU Honfo		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1562	AYIHADJI A .Lucien	BAMIDOURO Deyon		Revendication	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif à défaut pour les observations des parties
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1732	OKAMBAWA CODJO IRÈRE REPRESENTÉ PAR	SESSOU Appominaire BOSSOU Jacques		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs à la diligence demandeurs et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1745	HÉRITIERS HOUNKPE ATCHOUKÈ	HÉRITIERS DE FEU DEGUENON DOSSA		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation des acquéreurs des portions relevant du fond de terre en cause à la diligence des deux parties et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1758	GAVEODO ASSOGBA	LOHINTO Jules ADOSSOU Nadine		Annulation de vente	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : constater la clôture de la ME
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1897	DAH KPAKPA KINIGBE DEGNISSOU -	DJIHOKIN Adrien	DA-SILVA Ernest BAKO Abdoul Nasser EDOH COFFI Marlyse EDOH COFFI Ginette EDOH COFFI Eric HOUAKON Léopold	Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SOUKPON et BOCOVO pour leurs observations récapitulatives
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2011	ECLOU Jean Marius	ÉTAT BÉNINOIS KOUKOUI Basilia		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2259	HÉRITIERS DE FEU AZA JEANNE AZA K. Theydule	HÉRITIERS DE FEU AZAHOUEDANOU KEHOUNDE Claude		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la Mise en état
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2282	DOHOU Bernadette	KIKI Moïse KIKI Jo Kamèko		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2391	ADAM Nouhoum	AMETOOYONA Clotaire	AHOUANSOU Celestin	Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater éventuellement la clôture de la Mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2881	HÉRITIERS DE FEU AHOUANTO ZACHÉE	KAKALAKA Segla		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Réaffecter à la date du 18-05-2026 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 18/05/2026 à 09h devant la ME1 de la 9ème section de DPF à la salle DJIBRIL MORIBA pour jonction éventuelle avec la procédure Cot-CSAF/23/RG/1101
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2916	HERITIERS ZANNOU CAKPO GBÈMÈNOU	GBEGO TOSSA Isidore		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2941	ZOHOUN Laure	TOUTOU Kouessi		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : production par la demanderesse d'un levé topographique comportant les coordonnées géodésiques en vue de la vérification de la domanialité
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3356	HÉRITIERS DE FEU WANCLOUNOU TODOHONNOU HOUNGAVOU	BIAOU Clémentine HÉRITIERS DE FEU DJISSA GBLOTCHION - MAKOU Jocelyne		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par les héritiers DJISSA Gblotchion et pour la comparution de Raoul DJISSA et Jeanne DJISSA à la diligence de François DJISSA et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4663	SOUDO DOHOU BÉNOÏT	GOUNONGBE Jean ZINSOU Claco Christine SOUDO DOHOU Benoît LOKO Christophe ALLAHASSA Daniel BADA Romain		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : sur l'indisponibilité en attente du dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0011	YACOUBOU Bilal	GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : être évoquée devant la formation de jugement
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1323	AGUIAH F. Emile CHICOU Clémence	AGUIAH Fréjus CHICOU Jean Marie		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1484	AGBOUDOU Dorothée	YEKPE Patrick		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A la demande de Me CODO et pour le même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1491	HOUNSOU D. J. C. Irené	KOUDOHONDJI Rémi		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du demandeur et pour production de pièces complémentaires de Me DOVONOU
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1575	GOUGLA Pierre	HOUNNOTE Théodore Franck LOKOSSOU CYR		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : La comparution de Pascal , Alexandre et Béatrice EHOUZOU et pour continuation
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1586	GLOOHO H. Samuel	NOUNAHON Hyppolite AGOGNON Téhoué MIGAN Bertin		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif à défaut pour être passé outre
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1647	HÉRITIERS DE FEU MENASIN BASSOUMON B AHOUN ADJANOHOUN Dieu-Donné	AKIBODE Augustin ADJADOHOUN Philippe FAGBEMI Guillaume		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande de Guillaume FAGBEMI qui souhaite ne déposer qu'en présence de son conseil Me O.TCHIAKPE et pour être retenu
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1744	GANGNIDO Sossa Arsène	APLOGAN Adjagbénon Dawy Maurice MONTCHO Sylvain AFFAMA Sandrine SOSSOU Minassé Rosemonde BOYI Tchéyinou TOTIN Alphonse AIGLO Prudence DENON Léopold		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par le demandeur de ses mémoires et pièces aux défendeurs
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1859	AMINOUE Victorin Yaovi	COMLAN Clotilde COMLAN Ghislain Hervé		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande de la SCPA GAMA et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2476	OGUINTH Mairie-Reine	OGUINTH Benjamin		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la ME
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0033	AMOUZOUN Bernard	AZA-GNANDJI S. Jean Marc		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux conseils de prendre communication des pièces produites par les héritiers de SOUZA au greffe et pour relancer à nouveau l'ANDF
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0565	REPRESENTANT AÏSSI GERMAIN FORTUNE	VIKINOU Calice YAGOULETON Alexes		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation de Annicet AHO à la diligence de Calixte VIAKINNOUet pour continuation
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0638	AFFANOU Gaston	HOUNGUE Akangnito GANKOU Evekpon Bruno		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0658	REPRESENTANT EYITAYA WALIOU	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI AHISSOU A. Alfred		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations écrites des parties
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1020	DOMINGO Moïse <i>SCPA H K & Associés</i>	IDRISSOU Mohamed		Revendication	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la SCPA HK
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0168	AGOSSOU Victorin Yanvi	GOGUE Abdoulaye AKAN Julienne		Expulsion	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution du demandeur et pour être retenu
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0210	GNONHOU DOCONON Marcelle	GNONHOU DOCONON Hyacinthe GNONHOU DOCONON Véronique GNONHOU DOCONON Thérèse		Autres	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation régulière des défendeurs à la diligence du demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 52	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 avril 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier

